



MATEO SANCHEZ.

# Propiedad código: 10823

[www.mateosanchez.cl](http://www.mateosanchez.cl) » ficha propiedad

## FICHA PROPIEDAD

Tipo de propiedad:	Local
Tipo de operación:	Venta
Precio de la propiedad:	UF: 65.850
Superficie total:	520
Superficie construida:	1560
Región:	Valparaíso
Comuna:	Valparaíso
Sector:	Almendral
Baños:	2
Dormitorios:	4



[Ver más fotografías](#)

## DETALLES PROPIEDAD

CODIGO 10823 MSG PROPIEDADES COMERCIALES Venta de inmueble comercial esquina en el Barrio El Almendral, Valparaíso. Propiedad de tres niveles, cada uno de 520 m<sup>2</sup>, más subterráneo habilitado como bodega. Cuenta con montacargas con capacidad para 600 kilos, cámara de refrigeración y una distribución funcional: - Primer piso (nivel calle): sala de ventas. - Segundo piso: 4 oficinas, baños y dependencias para el personal. - Subterráneo: amplia bodega. Ubicada en el barrio El Almendral, en Valparaíso, zona consolidada de comercio mayorista y de alto tránsito, con excelente conectividad y visibilidad gracias a su ubicación en esquina. "Público asegurado todo el año. Ideal para supermercados mayoristas, centros de distribución, bodegas comerciales o inversionistas que busquen un punto estratégico para potenciar su operación o expandir su marca. Rentabilidad estimada: UF 300 mensuales. Ubicación estratégica en el corazón comercial de Valparaíso.

