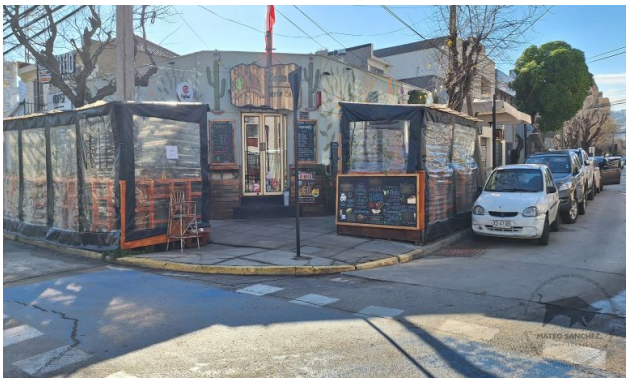
Propiedad código: 10563

Ficha propiedad

Tipo de propiedad:	Local
Tipo de operación:	Venta
Precio de la propiedad:	UF: 12.200
Superficie total:	172
Superficie construida:	131
Región:	Valparaíso
Comuna:	Viña del Mar
Sector:	Población Vergara
Dormitorios:	5



Ver más fotografias

Detalles propiedad

CODIGO 10563 MSG PROPIEDADES COMERCIALES | te invita a invertir en tu futuro en Viña del Mar, Chile! Te presentamos esta increíble oportunidad de adquirir un grupo de locales comerciales ubicados en el corazón de la Población Vergara a pasos de avenida Libertad, consolidado barrio residencial con un desarrollo comercial en plena expansión. Con todos los locales actualmente arrendados en UF 60, tendrás la seguridad de percibir rentas consistentes desde el primer día. Ubicación privilegiada en un barrio residencial de alta demanda. Desarrollo comercial en crecimiento, garantizando un aumento en la afluencia de clientes potenciales. Diversidad de negocios en los locales, lo que brinda estabilidad y una variedad de fuentes de ingresos. Arrendatarios establecidos y de confianza. Potencial de crecimiento y alta plusvalía a medida que la zona se sigue valorizando. Se trata de 5 locales que se detallan a continuación: Local 1:10.19 M2 + 17,18 M2 Local 2: 33,74 M2 + 13,23 Local 3: 34,06 M2 Local 4: 35,20 M2 + 6,31 M2 Local 5:18,37 M2 + 4 M2 Valor de Venta: UF 12.200 (92.73 UF/M2) Contribuciones: Trimestral UF 15 app