



**MATEO SANCHEZ.**

# Propiedad código: 10236

[www.mateosanchez.cl](http://www.mateosanchez.cl) » ficha propiedad

## FICHA PROPIEDAD

Tipo de propiedad:	Local
Tipo de operación:	Arriendo año corrido
Precio de la propiedad:	UF: 530
Superficie total:	588
Superficie construida:	588
Estacionamientos:	5
Región:	Valparaíso
Comuna:	Viña del Mar
Sector:	Arlegui
Baños:	10
Dormitorios:	20



[Ver más fotografías](#)

## DETALLES PROPIEDAD

Código 10236 MATEO SANCHEZ PROPIEDADES COMERCIALES ARRIENDA reconocido centro comercial ubicado en el centro de viña del mar, donde se encuentra zona bancaria, empresas de telefonía, sector de notarias, y todo el comercial establecido de calle Arlegui, donde hay excelente locomoción para todos los puntos de la región. El centro medico cuenta con una trayectoria de 21 años de antigüedad y su base de clientes supera las 44.000 fichas médicas, cuenta además con apoyo de diagnósticos, todos funcionando y con permisos y resoluciones sanitarias debidamente autorizadas y vigentes. Todo esto en una moderna estructura que ha mantenido a lo largo de los años en excelentes condiciones. El centro comercial cuenta con 2 niveles, en su primer nivel cuenta con las siguientes prestaciones: - 5 Box de consulta médica. - 4 baños, dos para público en sala de espera, uno apto para discapacitados. Un baño en el laboratorio con shower y otro en área de Endoscopias - Sala de procedimientos para electrocardiograma, Holter de presión arterial (tres equipos). - Sala de Rayos X - Sala de ecotomografía. - Sala de procedimientos de Densitometría Ósea. - Pabellón de cirugía menor. - Sala de procedimientos de endoscopia y colonoscopia. - Tres salas de procedimientos odontológicos, ambas con todo el equipamiento e instrumental necesarios y área autorizada de esterilización. - Laboratorio clínico autorizado, con equipamientos que permite procesar in situ exámenes de Bioquímica y microbiología en general, durante este año ha funcionado como toma de muestras ya que derivamos todo a Laboratorio Diagnomed, con quienes hemos trabajado siempre, pero podrían habilitarse las áreas mencionadas ya que los equipos se encuentran operativos - Recepción amplia, con sala de archivos, instalación de servicio de transbank y 4 líneas telefónicas funcionando desde el año 1998, actualmente contratadas por VTR, internet ilimitado y TV cable que afortunadamente no ha tenido dificultades de conexión a lo largo del tiempo. Plataforma de I-med y licencia médica electrónica funcionando sin problemas. En su segundo nivel: Superficie de la oficina 1, es de 115 metros aprox. donde se encuentra toda el área de kinesiología, con recepción, sala de espera, baño área de archivo, cinco boxes de atención médica, baño para el personal. Superficie de la oficina 2, es de 129 metros aprox. donde Funciona el gimnasio con toda su implementación de rehabilitación y fitness con dos baños, mujeres y hombres en gimnasio. El valor total de arriendo del primer nivel es de UF 350 incluye 3 estacionamientos en el mismo edificio en el subterráneo y por el segundo nivel UF 180 que incluye 2 estacionamientos en el subterráneo del mismo edificio. Se puede arrendar por niveles por separados si se requiere. Mayor información deben llamar al cel. +56 9 96736137 o al correo electrónico [info@mateosanchez.cl](mailto:info@mateosanchez.cl)

