



MATEO SANCHEZ.

## Propiedad código: 9238

[www.mateosanchez.cl](http://www.mateosanchez.cl) » ficha propiedad

### FICHA PROPIEDAD

Tipo de propiedad:	Local
Tipo de operación:	Arriendo año corrido
Precio de la propiedad:	UF: 220
Superficie total:	300
Superficie construida:	100
Región:	Valparaíso
Comuna:	Viña del Mar
Sector:	Libertad



[Ver más fotografías](#)

### DETALLES PROPIEDAD

SE ARRIENDA excelente local comercial estratégicamente bien ubicado en Avenida Libertad. Local esquina. Ideal para rubro automotriz, gastronómico, cadenas de comidas importantes, bancos etc. la estructura esta deteriorada, en mal estado, sin embargo existe una gran oportunidad de tener un año de gracia por los arreglos y adecuaciones necesarias según el rubro a desarrollar, contrato a 10 años por la inversión, el canon puede ser escalonado hasta llegar al monto del arriendo, totalmente conversable. Cuenta con buena locomoción cercano a bancos, notarias, mall, clínica, cafés, comercio en general. Este local cuenta con 310 mts2 de terreno y 100 mts2 de construcción app. Cuenta con oficinas, baños, privados en primer y segundo piso que habría que remodelar. Arriendo mínimo a 1 año renovable.

